

## POURQUOI ENVISAGER UNE RÉNOVATION BASSE ÉNERGIE ?

ARTICLES

[mise à jour : 02/2017]



Une rénovation « basse énergie » est un ensemble de travaux qui permet de réduire fortement les besoins en chauffage d'une maison.

## Pourquoi viser des performances énergétiques élevées en rénovation ?

Les avantages sont multiples :

- Réduire sa facture d'énergie : c'est une économie qui se renouvelle chaque année.
- Diminuer les émissions de gaz à effet de serre dues au chauffage.
- Augmenter le confort au quotidien.
- Accroître la valeur de la maison en cas de revente.

## Quel objectif énergétique viser par la rénovation ?

Un objectif énergétique ambitieux permet des économies d'énergie sur le long terme. Différents scénarios sont possibles.

## Une maison conventionnelle

Construite sans contrainte thermique particulière, elle nécessite en moyenne **200kWh/m<sup>2</sup> par an**. Soit 20 litres de mazout par m<sup>2</sup> ou encore 3000 litres pour une maison de 150 m<sup>2</sup> (coût minimum : 1500 €).

## Une maison basse énergie

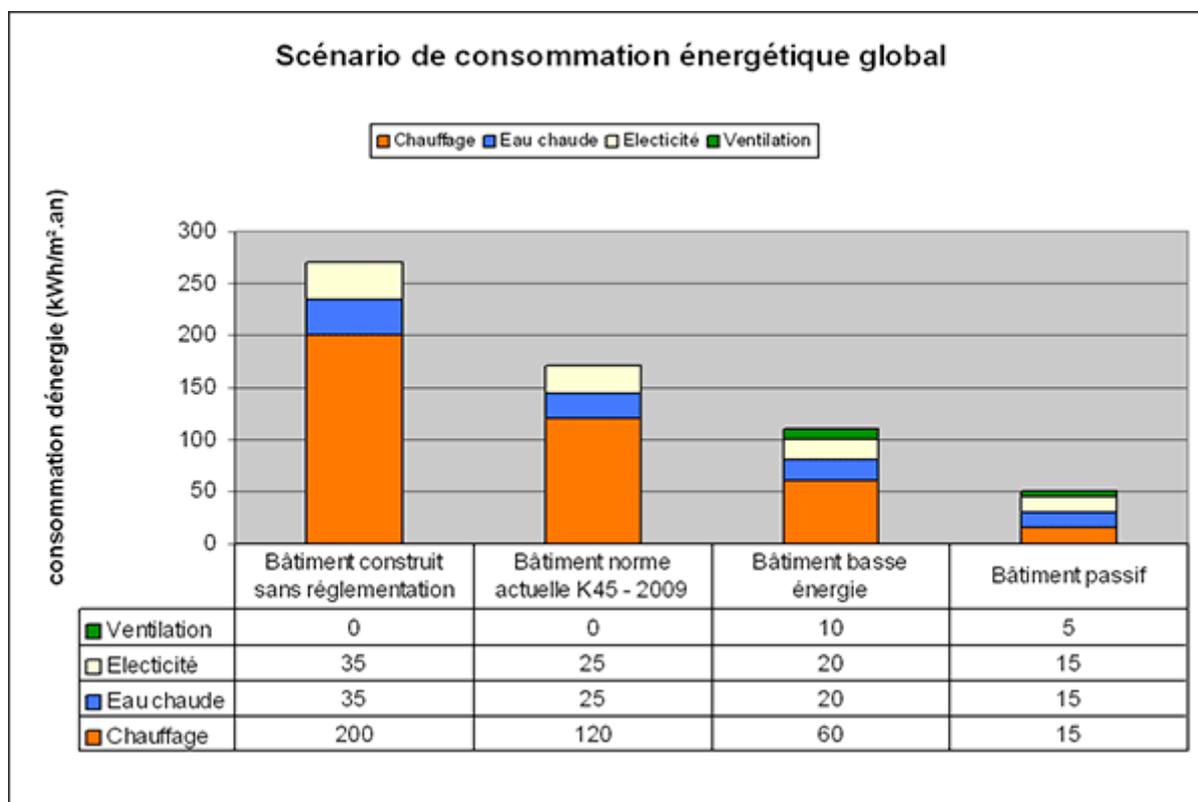
Ses besoins de chauffage sont de l'ordre de **45 à 60kWh/m<sup>2</sup> par an**. Soit 4,5 à 6 litres de mazout par m<sup>2</sup> par an. Ce niveau d'isolation permet de diviser la facture de mazout par 4 (quelques 400€ pour 150 m<sup>2</sup>).

## Une maison très basse énergie

Elle se situe entre le passif et le basse énergie, avec des besoins de chauffage de **15 à 30kWh/m<sup>2</sup> par an** (moins de 250€ pour 150 m<sup>2</sup>).

## Une maison passive

Elle permet de diviser les besoins de chauffage par 10 par rapport à un bâtiment construit avant les réglementations thermiques. Les besoins de chauffage sont **inférieurs à 15kWh/m<sup>2</sup> par an** (environ 150€ par an pour 150 m<sup>2</sup>). C'est un objectif difficile à atteindre en rénovation car les contraintes sont nombreuses (caractéristiques du bâtiment existant, orientation...). Mais cela reste possible moyennant certains investissements supplémentaires.



Source : [www.eureca-net.be](http://www.eureca-net.be)

# L'investissement est-il rentable ?

Une performance énergétique élevée nécessite des travaux parfois coûteux.

Certains éléments sont toutefois à prendre en considération :

- Les Régions wallonne et bruxelloise offrent des **primes** et emprunts à taux zéro pour ce type d'investissement.
- Plus les travaux de rénovation sont importants, moins la proportion des coûts liés à la performance énergétique sera importante.
- Si les besoins de chauffage sont réduits de façon significative, on peut envisager de **se passer d'un système de chauffage** central. Ce poste coûteux sera remplacé par un simple chauffage d'appoint.

Un petit calcul d'amortissement des économies réalisées par rapport à l'investissement peut s'avérer utile pour déterminer l'optimum économique.

## Plus d'info

- [Quels matériaux d'isolation choisir ?](#)
- [Quel matériau d'isolation utiliser pour quoi ?](#)
- [Rénover en basse consommation](#)

Des réponses personnalisées à vos questions : 081 730 730 | [info@ecoconso.be](mailto:info@ecoconso.be) | [www.ecoconso.be](http://www.ecoconso.be)

---

### Liens

[1] <https://www.ecoconso.be/fr/content/pourquoi-envisager-une-renovation-basse-energie>

[2] <https://www.ecoconso.be/fr/thematiques/construction>

[3] <https://www.ecoconso.be/fr/thematiques/energie>

[4] <https://www.ecoconso.be/fr/mots-cles/renovation>

[5] <https://www.ecoconso.be/fr/mots-cles/eco-construction>

[6] <https://www.ecoconso.be/fr/content/conditions-dutilisation-de-nos-contenus>

[7] <http://www.eureca-net.be>

[8] <http://www.ecoconso.be/fr/content/quels-materiaux-disolation-choisir>

[9] <http://www.ecoconso.be/fr/content/quel-materiau-disolation-utiliser-pour-quoi>

[10] <http://www.ecoconso.be/fr/Renover-en-basse-consommation%2C638>

Cette publication est mise à disposition sous un contrat Creative Commons

